

**PERMOHONAN PINDAHMILIK TANAH DI BAWAH SEKSYEN 13A ERM 1930,
SEKSYEN 104 ETK 1938,SEKSYEN 120 KTN 1965 & SEKSYEN 433B KTN 1965**

<u>KES</u>	<u>BAYARAN MEMPROSES</u>	<u>BAYARAN MEMFAIL</u>
☐ <u>Sek. 13A Enakmen Rizab Melayu 1930</u> Pemohon Bukan Melayu yang Lahir di Kelantan dan bapa lahir di Kelantan (Anak Kelantan)	(PER LOT) RM 500.00	 RM 300.00
☐ <u>Sek. 104 Enakmen Tanah Kelantan 1938</u> Pemohon Melayu yang lahir di luar daripada Kelantan (Bukan Anak Kelantan)	 RM 400.00	 RM 200.00
☐ <u>Sek. 120 KANUN TANAH NEGARA 1965</u> Pemohon Melayu yang lahir di Kelantan (Anak Kelantan) dan Tanah yang mempunyai Sekatan Kepentingan	 RM 150.00	 RM 100.00
☐ <u>Sek. 13A ERM 1930 & 104 ETK 1938</u> Pemohon Bukan Melayu dan lahir di luar Kelantan	 RM 900.00	 RM 500.00
☐ <u>Sek. 13A ERM 1930 , 104 ETK 1938 & 120 KTN 1965</u> Pemohon Bukan Melayu lahir di Kelantan atau luar Kelantan di mana bapa juga dilahirkan di luar Kelantan Dan tanah mempunyai Sekatan Kepentingan	 RM 1,050.00	 RM 600.00
☐ <u>Sek. 13A ERM 1930 & 120 KTN 1965</u> Pemohon Bukan Melayu yang lahir di Kelantan dan Bapa lahir di Kelantan (Anak Kelantan) dan tanah Mempunyai Sekatan Kepentingan	 RM 650.00	 RM 400.00
☐ <u>Sek. 104 ETK 1938 & 120 KTN 1965</u> Pemohon Melayu yang lahir di luar daripada Kelantan (Bukan Anak Kelantan) dan tanah mempunyai Sekatan kepentingan	 RM 550.00	 RM 300.00
☐ <u>Sek. 13A ERM 1930 , 104 ETK 1938, 120 KTN 1965 & 433B KTN</u> Pemohon Bukan Melayu lahir luar Kelantan dan Bukan Warganegara Malaysia dan tanah mempunyai Sekatan Kepentingan	 RM 6,050.00	 RM 3,600.00

Bayaran Tambahan

Dokumen (Butiran 54) Akuan Sumpah : RM 80.00/helai
Dokumen (Butiran 61) Notis : RM 15.00/helai

SENARAI SEMAKAN BAGI PERMOHONAN PINDAHMILIK TANAH

- | | |
|--|--------------------------|
| 1. Surat Permohonan | ☐ |
| 2. Cabutan Hakmilik (tempoh sahlaku 2 minggu) | ☐ |
| 3. Salinan KP Pemindahmilik/Tuan Tanah | ☐ |
| 4. Salinan KP/Sijil Kematian IbuBapa Pemindahmilik/Tuan Tanah
(Jika tiada, sila kembalikan Cabutan Daftar Kelahiran daripada JPN) | ☐ |
| 5. Salinan KP Penerima Pindahmilik/Pembeli | ☐ |
| 6. Salinan Sijil Lahir Penerima Pindahmilik/Pembeli | ☐ |
| 7. Salinan KP/Sijil Kematian IbuBapa Penerima Pindahmilik/Pembeli
(Jika tiada, sila kembalikan Cabutan Daftar Kelahiran daripada JPN) | ☐ |
| 8. Salinan KP Pasangan Penerima Pindahmilik/Pembeli (jika Bukan Anak Kelantan) | ☐ |
| 9. Salinan Surat Perakuan Nikah | ☐ |
| 10. Lain-lain dokumen berkaitan (jika Bukan Anak Kelantan) | |
| • Surat Pengesahan Majikan (Disahkan oleh jabatan) | ☐ |
| • Surat Perlantikan ke dalam Perkhidmatan (Disahkan oleh jabatan) | ☐ |
| • Salinan Buku Rekod Perkhidmatan (Disahkan oleh jabatan) | ☐ |
| • Salinan Sijil Lahir Anak-anak Penerima Pindahmilik/Pembeli
(Lahir di Kelantan sahaja) | ☐ |
| • Surat Kemasukan/Sijil Tamat Sekolah Anak-anak
Penerima Pindahmilik/Pembeli | ☐ |
| • Salinan Sijil Berhenti Sekolah Penerima Pindahmilik/Pembeli
(jika Bukan Anak Kelantan) | ☐ |
| • Salinan KP dan Sijil Lahir adik-beradik penerima/pembeli (bagi Bukan Anak Kelantan) | ☐ |
| • Salinan SSM Syarikat/Lesen Perniagaan (jika berniaga & bagi Bukan Anak Kelantan) | ☐ |
| 11. Salinan Sijil Ordinan Anak Angkat 1952 (jika berkaitan) | ☐ |
| 12. Surat Kebenaran Pemegang Gadaian/Bank/Pemegang Kaveat/Orang
yang berkepentingan/Tenansi bebas daripada pendaftaran | ☐ |
| 13. Surat Tawaran Pemegang Gadaian (LO) | ☐ |
| 14. Salinan Surat Wakil Kuasa/PA | ☐ |
| 15. Perintah Mahkamah (jika berkenaan) | ☐ |
| 16. Surat Akuan Sumpah PA masih berkuatkuasa(jika berkaitan) | ☐ |

- | | |
|---|--------------------------|
| 17. Surat Pemegang Amanah (jika berkenaan) | ☐ |
| 18. Surat Pengesahan Tarikh Kewarganegaraan dan Pemaustatin Tetap
(Jabatan Pendaftaran Negara) | ☐ |
| 19. Salinan Geran/Hakmilik Strata (Borang 3 dan Borang 4) | ☐ |
| 20. Salinan Geran tanah-tanah lain yang dimiliki bagi penerima/pembeli
(tanah di Kelantan sahaja) | ☐ |
| 21. Resit Hasil Terkini | ☐ |
| 22. Salinan Perjanjian Jual Beli | ☐ |
| 23. Salinan Daftar Syarikat / Peguam (Bar Council) - (tujuan pembayaran resit deposit) | ☐ |
| 24. Bayaran boleh di buat dalam bentuk tunai /cek (jika cek) hendaklah dibuat
di atas nama Pentadbir Tanah Kota Bharu (Cek Persendirian Tidak Diterima) | ☐ |

- **Semua salinan perlu disahkan oleh Pentadbir Tanah/Pegawai gred 41 dan ke atas (Kumpulan A)/Peguam (disertakan bersama cop amalan guaman)**
- **Semua borang maklumat hendaklah diisi dengan lengkap.**

.....
()

MAKLUMAT PEMINDAHMILIK/TUAN TANAH

1	NAMA	
2	NO. KAD PENGENALAN	
3	UMUR	
4	ALAMAT	
5	NO. TELEFON	
6	BAHAGIAN YANG HENDAK DIPINDAHMILIK	
7	PEKERJAAN	
8	PENDAPATAN	
9	TARIKH LAHIR	
10	BANGSA	
11	TEMPAT LAHIR	
12	TARAF PERANAKAN CTH : ANAK KELANTAN/BUKAN ANAK KELANTAN	
13	TEMPOH TINGGAL DI KELANTAN (JIKA BUKAN ANAK KELANTAN)	
14	NAMA BAPA TUAN TANAH	
15	NO. KAD PENGENALAN BAPA	
16	TEMPAT LAHIR BAPA TUAN TANAH	
17	NAMA IBU TUAN TANAH	
18	NO. KAD PENGENALAN IBU	
19	TEMPAT LAHIR IBU TUAN TANAH	
20	CARA PEROLEHAN TANAH (CTH : PEMBELIAN/PESAKA/LELONGAN)	
21	LOKASI TANAH	
22	BANGUNAN ATAS TANAH/TANAH KOSONG	
23	LAIN-LAIN MAKLUMAT : A) BILANGAN ANAK B) TUJUAN JUALAN C) HARGA JUALAN D) HUBUNGAN DENGAN PEMBELI	

SAYA DENGAN INI MENGAKU BAHAWA SEGALA KETERANGAN YANG TERSEBUT DI ATAS ADALAH BENAR

.....
()

(AM 80)

AKUAN BERKANUN

SayaNo. K/P

Alamat

.....

dengan sesungguhnya dan sebenarnya mengakui bahawa:-

dan saya membuat akuan ini dengan kepercayaan bahawa apa-apa yang tersebut di dalamnya adalah benar, serta menurut Akta Akuan Berkanun 1960. Diperbuat dengan sebenar-benarnya diakui oleh yang tersebut nama di atas iaitu :-

.....}

Di}

Negeri} (Tandatangan / Cap jari)

Pada}

Di hadapan saya,

.....

(Tandatangan Hakim Mahkamah Seksyen,

Majistret atau Pesuruhjaya Sumpah)

MAKLUMAT PENERIMA PINDAHMILIK/PEMBELI

1	NAMA	
2	NO. KAD PENGENALAN	
3	NO. TELEFON	
4	UMUR	
5	ALAMAT	
6	PEKERJAAN	
7	PENDAPATAN	
8	TARIKH LAHIR	
9	BAHAGIAN YANG HENDAK DITERIMA	
10	BANGSA	
11	TEMPAT LAHIR	
12	TARAF PERANAKAN (CTH: ANAK KELANTAN/BUKAN ANAK KELANTAN)	
13	TEMPOH TINGGAL DI KELANTAN (JIKA BUKAN ANAK KELANTAN)	
14	TANAH-TANAH LAIN YANG DIMILIKI (ADA/TIADA) (SILA KEMBARKAN SALINAN GERAN)	
15	NAMA BAPA	
16	NO. KAD PENGENALAN BAPA	
17	TEMPAT LAHIR BAPA	
18	NAMA IBU	
19	NO. KAD PENGENALAN IBU	
20	TEMPAT LAHIR IBU	
21	NAMA SUAMI/ISTERI	
22	NO. KAD PENGENALAN SUAMI/ISTERI	
23	PEKERJAAN SUAMI/ISTERI	
24	JENIS BANGUNAN ATAS TANAH : (SILA NYATAKAN JENIS BANGUNAN YANG AKAN DIBINA)	
25	LAIN-LAIN MAKLUMAT : A) BILANGAN (ANAK) B) TUJUAN BELIAN C) HARGA BELIAN D) HUBUNGAN DENGAN PENJUAL	

SAYA DENGAN INI MENGAKU BAHAWA SEGALA KETERANGAN YANG TERSEBUT DI ATAS ADALAH BENAR

.....
()

(AM 80)

AKUAN BERKANUN

SayaNo. K/P

Alamat

.....

dengan sesungguhnya dan sebenarnya mengakui bahawa:-

dan saya membuat akuan ini dengan kepercayaan bahawa apa-apa yang tersebut di dalamnya adalah benar, serta menurut Akta Akuan Berkanun 1960. Diperbuat dengan sebenar-benarnya diakui oleh yang tersebut nama di atas iaitu :-

.....}

Di}

Negeri} (Tandatangan / Cap jari)

Pada}

Di hadapan saya,

.....

(Tandatangan Hakim Mahkamah Seksyen,

Majistret atau Pesuruhannya Sumpah)