

PERMOHONAN PINDAHMILIK/GADAIAN TANAH DI BAWAH
SEKSYEN 13A ERM 1930,SEKSYEN 104 ETK 1938,SEKSYEN 120 KTN 1965 &
SEKSYEN 433B KTN 1965

<u>KES</u>	<u>BAYARAN MEMPROSES</u>	<u>BAYARAN MEMFAIL</u>
☐ <u>Sek. 13A Enakmen Rizab Melayu 1930</u>	(PER LOT)	
Pemohon Bukan Melayu yang Lahir di Kelantan dan bapa lahir di Kelantan (Anak Kelantan)	RM 500.00	RM 300.00
☐ <u>Sek. 104 Enakmen Tanah Kelantan 1938</u>		
Pemohon Melayu yang lahir di luar daripada Kelantan (Bukan Anak Kelantan)	RM 400.00	RM 200.00
☐ <u>Sek. 120 KANUN TANAH NEGARA 1965</u>		
Pemohon Melayu yang lahir di Kelantan (Anak Kelantan) dan Tanah yang mempunyai Sekatan Kepentingan	RM 150.00	RM 100.00
☐ <u>Sek. 13A ERM 1930 & 104 ETK 1938</u>		
Pemohon Bukan Melayu dan lahir di luar Kelantan	RM 900.00	RM 500.00
☐ <u>Sek. 13A ERM 1930 , 104 ETK 1938 & 120 KTN 1965</u>		
Pemohon Bukan Melayu lahir di Kelantan atau luar Kelantan di mana bapa juga dilahirkan di luar Kelantan Dan tanah mempunyai Sekatan Kepentingan	RM 1,050.00	RM 600.00
☐ <u>Sek. 13A ERM 1930 & 120 KTN 1965</u>		
Pemohon Bukan Melayu yang lahir di Kelantan dan Bapa lahir di Kelantan (Anak Kelantan) dan tanah Mempunyai Sekatan Kepentingan	RM 650.00	RM 400.00
☐ <u>Sek. 104 ETK 1938 & 120 KTN 1965</u>		
Pemohon Melayu yang lahir di luar daripada Kelantan (Bukan Anak Kelantan) dan tanah mempunyai Sekatan kepentingan	RM 550.00	RM 300.00
☐ <u>Sek. 13A ERM 1930 , 104 ETK 1938, 120 KTN 1965 & 433B KTN</u>		
Pemohon Bukan Melayu lahir luar Kelantan dan Bukan Warganegara Malaysia dan tanah mempunyai Sekatan Kepentingan	RM 6,050.00	RM 3,600.00

Bayaran Tambahan

Dokumen (Butiran 54) Akuan Sumpah : RM 80.00/helai
Dokumen (Butiran 61) Notis : RM 15.00/helai

SENARAI SEMAKAN BAGI PERMOHONAN PINDAHMILIK

- | | |
|--|--------------------------|
| 1. Surat Permohonan | ☐ |
| 2. Cabutan Hakmilik (tempoh sahlaku 2 minggu) | ☐ |
| 3. Salinan KP Pemindahmilik/Tuan Tanah | ☐ |
| 4. Salinan KP/Sijil Kematian Ibubapa Pemindahmilik/Tuan Tanah
(Jika tiada, sila kembalikan Cabutan Daftar Kelahiran daripada JPN) | ☐ |
| 5. Salinan KP Ahli Lembaga Pengarah Syarikat/Wakil Syarikat | ☐ |
| 6. Memorandum and Articles of Association (MAA) | ☐ |
| • Borang 24 – Pemegang Syer/Penyata Kewangan | ☐ |
| • Borang 28 – Resolusi Syarikat | ☐ |
| • Borang 44 – Notis Perjawatan Pejabat Berdaftar | ☐ |
| • Borang 49 – Ahli Lembaga Pengarah | ☐ |
| • Carian Rasmi Maklumat Syarikat (SSM) | ☐ |
| 7. Persatuan – Salinan Akta (jika pertubuhan) | ☐ |
| 8. Minit Mesyuarat Perlantikan AJK Persatuan terkini (jika berkaitan) | ☐ |
| 9. Surat Kebenaran Pemegang Gadaian/Bank/Pemegang Kaveat/Orang
yang berkepentingan/Tenansi bebas daripada pendaftaran | ☐ |
| 10. Surat Tawaran Pemegang Gadaian (LO) | ☐ |
| 11. Salinan Surat Wakil Kuasa/PA | ☐ |
| 12. Surat Akuan Sumpah PA masih berkuatkuasa | ☐ |
| 13. Perintah Mahkamah (jika berkenaan) | ☐ |
| 14. Perintah Lantikan Likuidasi yang disahkan (jika syarikat dalam penggulungan) | ☐ |
| 15. Surat Pemegang Amanah (jika berkaitan) | ☐ |
| 16. Surat Pengesahan Tarikh Kewarganegaraan dan Pemaustatin Tetap
(Jabatan Pendaftaran Negara) | ☐ |
| 17. Salinan Sijil Ordinan Anak Angkat 1952 (jika berkaitan) | ☐ |
| 18. Salinan Geran/Hakmilik Strata (Borang 3 dan Borang 4) | ☐ |
| 19. Salinan Geran tanah-tanah lain yang dimiliki bagi penerima/pembeli
(tanah di Kelantan sahaja) | ☐ |
| 20. Resit Hasil Terkini | ☐ |
| 21. Salinan Perjanjian Jual Beli | ☐ |
| 22. Salinan Daftar Syarikat / Peguam (Bar Council) - (tujuan pembayaran resit deposit) | ☐ |
| 23. Bayaran hendaklah di buat dalam bentuk Wang Pos/Bank Draf
di atas nama Pentadbir Tanah Kota Bharu (Cek Persendirian Tidak Diterima)
Nota: Semua salinan perlu disahkan oleh Pentadbir Tanah/Pegawai gred 41 dan ke atas
(Kumpulan A)/Peguam (disertakan bersama cop amalan guaman) | ☐ |

NO. RUJ. FAIL : _____

Nama :

No. K/P :

Alamat :

Tarikh :

Kepada :

YABrs. Tuan Pentadbir Tanah
Kota Bharu
Kelantan.

Tuan,

**PERMOHONAN PINDAHMILIK/GADAIAN TANAH DI BAWAH SEK. 13A ERM
1930/SEK 104 ETK 1938/SEK 120 KTN 1965**

NO. HAKMILIK : **NO. LOT /PT :** **MUKIM :**

Adalah saya dengan hormatnya merujuk kepada perkara tersebut di atas.

2. Bersama-sama ini disertakan :-

- i. Cabutan hakmilik
- ii. Salinan geran
- iii. Salinan kad pengenalan pemindahmilik dan bakal penerima pindahmilik
- iv. Salinan resit hasil
- v. Borang perihal pemindahmilik dan penerima pindahmilik
- vi. Lain-lain dokumen yang berkaitan

3. Semoga permohonan saya ini mendapat kelulusan dan pertimbangan daripada pihak tuan

Sekian, terima kasih.

Yang benar,

.....
()

MAKLUMAT PEMINDAHMILIK/TUAN TANAH

1	NAMA :	
2	NO. KAD PENGENALAN	
3	UMUR	
4	ALAMAT	
5	NO. TELEFON	
6	BAHAGIAN YANG HENDAK DIPINDAHMILIK	
7	PEKERJAAN	
8	PENDAPATAN	
9	TARIKH LAHIR	
10	BANGSA	
11	TEMPAT LAHIR	
12	TARAF PERANAKAN	
13	BERAPA LAMA TINGGAL DI KELANTAN (JIKA BUKAN ANAK KELANTAN)	
14	NAMA BAPA TUAN TANAH	
15	TEMPAT LAHIR BAPA TUAN TANAH	
16	NO. KAD PENGENALAN BAPA	
17	NAMA IBU TUAN TANAH	
18	NO. KAD PENGENALAN IBU	
19	CARA PEROLEHAN TANAH	
20	LOKASI TANAH	
21	BANGUNAN ATAS TANAH/TANAH KOSONG	
22	LAIN-LAIN MAKLUMAT : A) MENGENAI KELUARGA (BILANGAN ANAK) B) TUJUAN JUALAN C) HARGA JUALAN D) HUBUNGAN DENGAN PEMBELI	

SAYA DENGAN INI MENGAKU BAHAWA SEGALA KETERANGAN YANG TERSEBUT DI ATAS ADALAH BENAR

.....
()

(AM 80)

AKUAN BERKANUN

SayaNo. K/P

Alamat

.....

dengan sesungguhnya dan sebenarnya mengakui bahawa:-

dan saya membuat akuan ini dengan kepercayaan bahawa apa-apa yang tersebut di dalamnya adalah benar, serta menurut Akta Akuan Berkanun 1960. Diperbuat dengan sebenar-benarnya diakui oleh yang tersebut nama di atas iaitu :-

.....}

Di}

Negeri} (Tandatangan / Cap jari)

Pada}

Di hadapan saya,

.....

(Tandatangan Hakim Mahkamah Seksyen,

Majistret atau Pesuruhjaya Sumpah)

**MAKLUMAT PENERIMA PINDAHMILIK
(SYARIKAT/BADAN/PERTUBUHAN)**

1. NAMA SYARIKAT :
2. NO. SYARIKAT/PERTUBUHAN :
3. ALAMAT :
4. TARIKH DITUBUHKAN :
5. JENIS PERNIAGAAN/AKTIVITI/KEGIATAN :
6. SENARAI AHLI LEMBAGA PENGARAH SYARIKAT/AHLI JAWATANKUASA :

Nama	No. Kad Pengenalan	Bangsa/ Warganegara	Jawatan

7. SENARAI PEMILIKAN SAHAM SYARIKAT

Nama	No. Kad Pengenalan	Saham

8. MODAL BERBAYAR YANG DIBENARKAN :
9. MODAL BERBAYAR YANG DIMILIKI :
10. BAHAGIAN YANG HENDAK DITERIMA :
11. TEMPOH BERNIAGA/BEROPERASI DI KELANTAN :
12. LOKASI TANAH :
13. TANAH-TANAH LAIN YANG DIMILIKI SYARIKAT (ADA/TIADA) :

14. HUBUNGAN TUAN TANAH & PENERIMA :

15. TUJUAN PEMBELIAN :

16. HARGA JUALBELI :

17. KUASA MEMILIKI TANAH (ADA/TIADA) :
(SILA NYATAKAN PARA DI DALAM MEMORANDUM SYARIKAT)

.....
(NAMA)
JAWATAN :

.....
(NAMA :)
JAWATAN :

AKUAN BERKANUN

SayaNo. K/P

Alamat

.....

dengan sesungguhnya dan sebenarnya mengakui bahawa:-

dan saya membuat akuan ini dengan kepercayaan bahawa apa-apa yang tersebut di dalamnya adalah benar, serta menurut Akta Akuan Berkanun 1960. Diperbuat dengan sebenar-benarnya diakui oleh yang tersebut nama di atas iaitu :-

.....}

Di}

Negeri} (Tandatangan / Cap jari)

Pada}

Di hadapan saya,

.....

(Tandatangan Hakim Mahkamah Seksyen,

Majistret atau Pesuruhannya Sumpah)