

PERMOHONAN PINDAHMILIK/GADAIAN TANAH DI BAWAH
SEKSYEN 13A ERM 1930,SEKSYEN 104 ETK 1938,SEKSYEN 120 KTN 1965 &
SEKSYEN 433B KTN 1965

<u>KES</u>	<u>BAYARAN MEMPROSES</u>	<u>BAYARAN MEMFAIL</u>
☐ <u>Sek. 13A Enakmen Rizab Melayu 1930</u>	(PER LOT)	
Pemohon Bukan Melayu yang Lahir di Kelantan dan bapa lahir di Kelantan (Anak Kelantan)	RM 500.00	RM 300.00
☐ <u>Sek. 104 Enakmen Tanah Kelantan 1938</u>		
Pemohon Melayu yang lahir di luar daripada Kelantan (Bukan Anak Kelantan)	RM 400.00	RM 200.00
☐ <u>Sek. 120 KANUN TANAH NEGARA 1965</u>		
Pemohon Melayu yang lahir di Kelantan (Anak Kelantan) dan Tanah yang mempunyai Sekatan Kepentingan	RM 150.00	RM 100.00
☐ <u>Sek. 13A ERM 1930 & 104 ETK 1938</u>		
Pemohon Bukan Melayu dan lahir di luar Kelantan	RM 900.00	RM 500.00
☐ <u>Sek. 13A ERM 1930 , 104 ETK 1938 & 120 KTN 1965</u>		
Pemohon Bukan Melayu lahir di Kelantan atau luar Kelantan di mana bapa juga dilahirkan di luar Kelantan Dan tanah mempunyai Sekatan Kepentingan	RM 1,050.00	RM 600.00
☐ <u>Sek. 13A ERM 1930 & 120 KTN 1965</u>		
Pemohon Bukan Melayu yang lahir di Kelantan dan Bapa lahir di Kelantan (Anak Kelantan) dan tanah Mempunyai Sekatan Kepentingan	RM 650.00	RM 400.00
☐ <u>Sek. 104 ETK 1938 & 120 KTN 1965</u>		
Pemohon Melayu yang lahir di luar daripada Kelantan (Bukan Anak Kelantan) dan tanah mempunyai Sekatan kepentingan	RM 550.00	RM 300.00
☐ <u>Sek. 13A ERM 1930 , 104 ETK 1938, 120 KTN 1965 & 433B KTN</u>		
Pemohon Bukan Melayu lahir luar Kelantan dan Bukan Warganegara Malaysia dan tanah mempunyai Sekatan Kepentingan	RM 6,050.00	RM 3,600.00
<u>Bayaran Tambahan</u>		
Dokumen (Butiran 54) Akuan Sumpah : RM 80.00/helai		
Dokumen (Butiran 61) Notis : RM 15.00/helai		

SENARAI SEMAKAN BAGI PERMOHONAN PINDAHMILIK TANAH

- | | |
|---|--------------------------|
| 1. Surat Permohonan | ☐ |
| 2. Cabutan Hakmilik (tempoh sahlaku 2 minggu) | ☐ |
| 3. Salinan KP Wakil Syarikat/Ahli Lembaga Pengarah Syarikat | ☐ |
| 4. Salinan KP Pembeli/Wakil Syarikat/Ahli Lembaga Pengarah Syarikat | ☐ |
| 5. Memorandum and Articles of Association (MAA) (tuan tanah & penerima) | ☐ |
| • Borang 24 – Pemegang Syer/Penyata Kewangan | ☐ |
| • Borang 28 – Resolusi Syarikat | ☐ |
| • Borang 44 – Notis Perjawatan Pejabat Berdaftar | ☐ |
| • Borang 49 – Ahli Lembaga Pengarah | ☐ |
| • Salinan SSM Syarikat | ☐ |
| 6. Persatuan – Salinan Akta (jika pertubuhan) | ☐ |
| 7. Minit Mesyuarat Perlantikan AJK Persatuan terkini | ☐ |
| 8. Surat pengesahan beroperasi/ditubuhkan di Kelantan
(Borang 44/Carian Rasmi Alamat Syarikat) | ☐ |
| 9. Surat Kebenaran Pemegang Gadaian/Bank/Pemegang Kaveat/Orang
yang berkepentingan/Tenansi bebas daripada pendaftaran | ☐ |
| 10. Surat Tawaran Pemegang Gadaian (LO) | ☐ |
| 11. Salinan Surat Wakil Kuasa/PA | ☐ |
| 12. Perintah Mahkamah (jika berkenaan) | ☐ |
| 13. Perintah Lantikan Likuidasi yang disahkan (jika syarikat dalam penggulungan) | ☐ |
| 14. Surat Akuan Sumpah PA masih berkuatkuasa | ☐ |
| 15. Surat Pemegang Amanah (jika berkenaan) | ☐ |
| 16. Surat Pengesahan Tarikh Kewarganegaraan dan Pemaustatin Tetap
(Jabatan Pendaftaran Negara) | ☐ |
| 17. Salinan Geran/Hakmilik Strata (Borang 3 dan Borang 4) | ☐ |
| 18. Resit Hasil Terkini | ☐ |
| 19. Perjanjian Jual Beli | ☐ |
| 20. Salinan Daftar Syarikat / Peguam (Bar Council) - (tujuan pembayaran resit deposit) | ☐ |
| 21. Bayaran hendaklah di buat dalam bentuk Wang Pos/Bank Draf
di atas nama Pentadbir Tanah Kota Bharu (Cek Persendirian Tidak Diterima) | ☐ |

Nota: Semua salinan perlu disahkan oleh Pentadbir Tanah/Pegawai gred 41 dan ke atas (Kumpulan A)/Peguam (disertakan bersama cop amalan guaman)

NO. RUJ. FAIL : _____

Nama :

No. K/P :

Alamat :

Tarikh :

Kepada :

YABrs. Tuan Pentadbir Tanah
Kota Bharu
Kelantan.

Tuan,

**PERMOHONAN PINDAHMILIK/GADAIAN TANAH DI BAWAH SEK. 13A ERM
1930/SEK 104 ETK 1938/SEK 120 KTN 1965**

NO. HAKMILIK : **NO. LOT /PT :** **MUKIM :**

Adalah saya dengan hormatnya merujuk kepada perkara tersebut di atas.

2. Bersama-sama ini disertakan :-

- i. Cabutan hakmilik
- ii. Salinan geran
- iii. Salinan kad pengenalan pemindahmilik dan bakal penerima pindahmilik
- iv. Salinan resit hasil
- v. Borang perihal pemindahmilik dan penerima pindahmilik
- vi. Lain-lain dokumen yang berkaitan

3. Semoga permohonan saya ini mendapat kelulusan dan pertimbangan daripada pihak tuan

Sekian, terima kasih.

Yang benar,

.....
()

**MAKLUMAT TUAN TANAH/PEMINDAHMILIK
(SYARIKAT/BADAN/PERTUBUHAN)**

1. NAMA SYARIKAT :
2. ALAMAT :
3. TARIKH DITUBUHKAN :
4. JENIS PERNIAGAAN/AKTIVITI/KEGIATAN :
5. SENARAI AHLI LEMBAGA PENGARAH SYARIKAT/AHLI JAWATANKUASA :

Nama	No. Kad Pengenalan	Bangsa/ Warganegara	Jawatan

6. SENARAI PEMILIKAN SAHAM SYARIKAT

Nama	No. Kad Pengenalan	Saham

7. MODAL BERBAYAR YANG DIBENARKAN :
8. MODAL BERBAYAR YANG DIMILIKI :
9. BAHAGIAN YANG HENDAK DITERIMA :
10. TEMPOH BERNIAGA/BEROPERASI DI KELANTAN :
11. LOKASI TANAH :
12. TANAH-TANAH LAIN YANG DIMILIKI SYARIKAT (ADA/TIADA) :

13.HUBUNGAN ANTARA TUAN TANAH DAN SYARIKAT :

14.TUJUAN JUALAN :

15.HARGA JUALAN :

.....
(NAMA)
JAWATAN :

.....
(NAMA :)
JAWATAN :

AKUAN BERKANUN

SayaNo. K/P

Alamat

.....

dengan sesungguhnya dan sebenarnya mengakui bahawa:-

dan saya membuat akuan ini dengan kepercayaan bahawa apa-apa yang tersebut di dalamnya adalah benar, serta menurut Akta Akuan Berkanun 1960. Diperbuat dengan sebenar-benarnya diakui oleh yang tersebut nama di atas iaitu :-

.....}

Di}

Negeri} (Tandatangan / Cap jari)

Pada}

Di hadapan saya,

.....

(Tandatangan Hakim Mahkamah Seksyen,

Majistret atau Pesuruhannya Sumpah)

**MAKLUMAT PENERIMA PINDAHMILIK
(SYARIKAT/BADAN/PERTUBUHAN)**

1. NAMA:
2. ALAMAT :
3. TARIKH DITUBUHKAN :
4. JENIS PERNIAGAAN/AKTIVITI/KEGIATAN :
5. SYER/AHLI LEMBAGA PENGARAH/AHLI KONGSI DAN PEMILIK SAHAM :

<u>Nama</u>	<u>Bangsa/Warganegara</u>	<u>Jawatan</u>	<u>Saham</u>

6. MODAL BERBAYAR YANG DIBENARKAN :
7. MODAL BERBAYAR YANG DIMILIKI :
8. BAHAGIAN YANG HENDAK DITERIMA :
9. LOKASI TANAH :
10. BANGUNAN ATAS TANAH :
11. JAWATAN TUAN TANAH DALAM SYARIKAT/
PERHUBUNGAN/KAITAN TUAN TANAH DENGAN SYARIKAT :
12. TUJUAN PEMBELIAN :
13. MEMORANDUM OF ASSOCIATION SYARIKAT PERLU MENYATAKAN SYARIKAT
DIBENARKAN MEMILIKI TANAH
(MASUKAN PARA, DI DALAM MEMORANDUM OF ASSOCIATION SYARIKAT)

.....
(NAMA)
JAWATAN :

.....
(NAMA :)
JAWATAN :

AKUAN BERKANUN

SayaNo. K/P

Alamat

.....

dengan sesungguhnya dan sebenarnya mengakui bahawa:-

dan saya membuat akuan ini dengan kepercayaan bahawa apa-apa yang tersebut di dalamnya adalah benar, serta menurut Akta Akuan Berkanun 1960. Diperbuat dengan sebenar-benarnya diakui oleh yang tersebut nama di atas iaitu :-

.....}

Di}

Negeri} (Tandatangan / Cap jari)

Pada}

Di hadapan saya,

.....

(Tandatangan Hakim Mahkamah Seksyen,

Majistret atau Pesuruhannya Sumpah)