

KANUN TANAH NEGARA

BORANG 12A

(Seksyen 197)

**PERMOHONAN UNTUK MENYERAHKAN BALIK TANAH
(Mengenai kesemua tanah itu)**

Kepada Pentadbir Tanah, Daerah KOTA BHARU.

Saya.....

yang beralamat di.....

No. Telefon....., adalah tuanpunya tanah yang berikut :-

Mukim :..... Lot :

.Jenis dan No. Hakmilik:.....Luas:.....

2. Sebagaimana yang dikehendaki oleh Seksyen 197, Kanun Tanah Negara maka bersama-sama ini saya kembalikan:-

- (a) bayaran yang ditetapkan sebanyak;
- (b) pelan yang tersebut diatas bersama dengansalinannya;
- (c) satu surat persetujuan daripada tiap-tiap seorang daripadaorang yang berikut (iaitu orang-orang yang persetujuan mereka dengan bertulis adalah dikehendaki kerana sebab-sebab tertentu yang dinyatakan dalam tiap-tiap satu surat itu)**:-

(1).....

(2).....

(3).....

- (d) *surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu;
- (e) *satu salinan surat permintaan saya kepada
*pemegang gadai/pemegang lien supaya mengemukakan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu di Pejabat Tanah.

Bertarikh pada.....haribulan20....

.....
Tandatangan Tuanpunya

Nama:

I/c :

Saya.....

dengan ini mengaku bahawa *tandatangan/cap ibujari yang diatas itu telah *ditulis/dicapkan dihadapan saya padaharibulan20.....dan adalah *tandatangan/cap ibujari yang benar bagi :-

yang telah mengaku kepada saya:-

- (i) bahawa dia adalah cukup umur
- (ii) bahawa dia adalah warganegara Malaysia
- (iii) bahawa dia telah menyempurnakan suratcara ini dengan kerelaan hatinya sendiri dan
- (iv) bahawa dia faham akan kandungan serta natijahnya.

Disaksikan dengan tandatangan saya pada.....haribulan.....20.....

.....
Tandatangan Pentadbir Tanah

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA

(A) Cukai bagi tahun ini telah dibayar.

Pentadbir Tanah.....

(B) Penyerahan balik diluluskan.

Bertarikh pada.....haribulan.....20.....

.....
Pengarah / Pentadbir Tanah

-
- Potong mana-mana yang berkenaan
 - HURAIAN – Persetujuan dengan bertulis adalah dikehendaki daripada tiap-tiap orang :-
 - (i) yang berhak mendapat faedah daripada apa-apa jua kepentingan berdaftar mengenai bahagian tanah yang hendak diserahkan balik itu (termasuk gadaian apa-apa jua pajakannya);
 - (ii) yang berhak mendapat faedah daripada sesuatu lien atas tanah atau atas apa-apa jua pajakan tanah atau pajakan sesuatu bahagian tanah yang hendak diserahkan balik itu;
 - (iii) yang berhak mendapat faedah daripada sesuatu penyewaan yang dikecualikan daripada pendaftaran mengenai bahagian tanah yang hendak diserahkan balik itu (iaitu sesuatu penyewaan yang diperlindungi oleh suatu catatan) berdaftar, dan
 - (iv) yang ada sesuatu tuntutan yang diperlindungi oleh caveat atas apa-apa jua kepentingan mengenai bahagian tanah yang hendak diserahkan balik itu